

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont sal nr. 0.65 oraz nr 0.66 w pomieszczeniach Centrum Informatycznego, budynek Wydziału Nauk Politycznych i Dziennikarstwa ul. Uniwersytetu Poznańskiego 5 w Poznaniu”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

REMONT SALI SEMINARYJNEJ NR 0.66 OARZ SALI DAKTYCZNEJ NR 0.65 W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK POLITYCZNYCH I DZIENIKARSTWA

2.1. Prace przygotowawcze

- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101
- Osadzenie ościeżnic drzwiowych wraz z skrzydłami w ścianach - drzwi wejściowe do pomieszczenia tymczasowe
- Rozbiórka tymczasowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m²

2.2. Prace demontażowe

- Demontaż i ponowny montaż zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce
- Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowej
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.3 Nowa ścianka działowa gipsowo-kartonowa zmniejszająca pomieszczenie sali dydaktycznej nr 0.65

- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101. Ścianka klasy EI 60 oraz izolacyjność akustyczna R_w -52dB i R_a 1-50 dB
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich

2.4 Nowa ścianka podwieszona na podkonstrukcji stalowej pomiędzy pomieszczeniem sali dydaktycznej nr 0.65 a pomieszczeniem sali seminaryjnej nr 0.66

- Wykonanie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby z profili 70x50x4 oraz 60x40x4 - masa elementu 200 kg
- Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)
- Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych
- Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minutowymi konstrukcji pełnościennych
- Montaż jednostronnego odeskowania ścian z płyt OSB grubości 18 mm
- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich

2.5 Prace posadzkarskie

- Zerwanie miejscowe posadzki z tworzyw sztucznych
- Demontaż miejscowy cokołów listew przyściennych PCV
- Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²- usunięcie kleju i nierówności
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Uzupełnienie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych kauczkowych
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych
- Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone rulonowe gr 2 mm homogeniczna , klasa użytkowa 34/43

2.6 Wymiana sufitów podwieszanych typu OWA

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt OWA
- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 60x120 z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.7 Prace malarskie na ścianach w pomniejszonym pomieszczeniu sali dydaktycznej nr 0.65 oraz w powiększonym pomieszczeniu sali seminaryjnej nr 0.66

- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności

- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą

Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.